



MAA-AMET

Jaanus Sosare
OÜ Valga Puu
jaanus@valgapuu.ee

Teie 03.02.2023

Meie 08.02.2023 nr 7-1/23/2447-3

Lille kinnisasja kasutamisest

Pöördusite Maa-ameti poole sooviga kasutada Võru maakonnas Rõuge vallas Sakurgi külas asuvat Lille kinnisasja (kinnistu registriosa number 11156350, katastritunnus 69801:001:0012, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,70 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV77746) metsamaterjali kokkuveoks. Ühtlasi soovite metsatööde käigus rekonstrueerida kogujakraavi, mis asub Lille kinnisasjal. Plaanitav tööde aeg on 07.02.2023-01.07.2023.

Lille kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Riigivaraseaduse (RVS) § 8 lõike 7¹ alusel on keskkonnaminister 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 volitanud Maa-ameti peadirektorit otsustama Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade, mille valitsemise volitatud asutus on Maa-amet, kasutamiseks andmise RVS § 19 lõike 4 punktis 1 nimetatud juhul.

Riigimaa kasutamiseks andmisel tuleb lähtuda RVS ja keskkonnaministri 28.04.2010 määruses „Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ (Kord) sätestatud põhimõtetest. RVS § 19 lõike 4 punkti 1 ja § 18¹ lõike 2 punkti 1 koosmõjust tulenevalt võib kinnisasja kasutusse anda riigivara valitseja kehtestatud korras kui kinnisasja kasutatakse kuni 100 kalendripäeva, kui kasutatav pind on kuni 100 ruutmeetrit või kui kinnisasja eeldatav kasutustasu koos käibemaksuga on kuni 1000 eurot kalendriaastas. RVS § 18 lõige 1 sätestab, et kui riigivara antakse kasutamiseks teisele isikule, tuleb seda teha vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Tuginedes RVS §18¹ lõike 2 punktile 6 ja Vabariigi Valitsuse 14.07.2016 määruse nr 14 „Kinnisasja kasutustasu ja hariliku väärtuse hindamise kord, nõuded hindamisaruanetele ja nende tellimisele“ § 5 lõikele 3 on Maa-ameti kinnisvara hindamise osakond leidnud, et arvestades kasutusala ulatust ja kasutamise aega on kasutustasu kinnisasjal nii väike, et menetlusökonoomika põhimõttest lähtuvalt kasutustasu kohta arvet ei esitata.

Avaldasite soovi metsatööde käigus puhastada kogujakraavi. Kraav tuleb taastada nii, et kraav toimiks eesmärgipäraselt. Puhastada asendiplaanil näidatud kraav settetest ning välja tõstetavad setted paigutada vähemalt kahe meetri kaugusele kraavi kaldast. Tasandada välja tõstetud setted ja korrastada tööala. Tööde tegemisel tuleb lähtuda Põllumajandus- ja Toiduameti kodulehel olevast "Maaparandusrajatiste tüüpjoonised 2019". <https://pta.agri.ee/pollumehele-ja-maaomanikule/maaparandus-ja-kasutus/maaparandussusteemid#maaparandusrajatiste>

Korra § 9 lõike 2 kohaselt võib volitatud asutus kinnisvara anda kasutamiseks kirjaliku kokkuleppega ja lõike 3 kohaselt jõustub kasutamiseks andmise kokkulepe selle allkirjastamisega

kasutamiseks andja poolt.

Maa-amet nõustub Lille kinnisasja kasutamisega metsamaterjali kokkuveoks ja kogujakraavi rekonstrueerimiseks nõusoleku allkirjastamisest kuni 01.07.2023 järgmistel tingimustel:

- 1) Maa-amet ei võta käesoleva nõustumise andmisega vastutust ohutuse, töödeks vajalike lubade ega kooskõlastuste olemasolu eest ning tegevus toimub üksnes Valga Puu OÜ (10600304) vastutusel;
- 2) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 3) Maa-ametile ei kaasne kinnisasjal metsamaterjali väljaveo, ladustamise ega kraavi korra- ja ohutusega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 4) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest);
- 5) pärast metsamaterjali äravedu tuleb koristada oksad, tasandada roopad ja taastada heakord;
- 6) kasvava metsa raadamise vajadusel riigi omandis oleval maal tuleb sõlmida leping Riigimetsa Majandamise Keskusega;
- 7) pärast kasutamise lõppemist korraldab Maa-amet paikvaatluse veendumaks, et eeltoodud tingimused on täidetud;
- 8) kui Maa-amet tuvastab paikvaatlusel, et kasutaja on rikkunud tingimusi nr 2 või 5, on Maa-ametil õigus nõuda igakordse rikkumise eest leppetrahvi summas 1000 eurot, kusjuures leppetrahvi tasumine ei vabasta kasutajat tema kohustuste täitmisest. Kinnistu omanikul on õigus kohustuse täitmiseks anda täiendav tähtaeg;
- 9) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Eeltoodud tingimustega mittenõustumisest ja kasutusest loobumisest palume Maa-ametit sellest kirjalikult teavitada. Juhul kui Te Maa-ametit mittenõustumisest ei teavita enne tööde algust, eeldame, et olete tingimustega nõus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Lisa: asendiplaan

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (rmk@rmk.ee)

Mihkel Agarmaa
5386 0093 mihkel.agarmaa@maaamet.ee